

## Contents

会長挨拶  
法務局長挨拶  
事務所訪問  
Google Earthの業務利活用法  
14歳の挑戦での広報活動  
リレーマラソン2019  
中六ゴルフ  
新人研修会  
女性調査士の集い  
新人紹介  
編集後記

[編集・発行]  
富山県土地家屋調査士会 広報部



令和2年冬 積雪がない菅沼合掌集落 (撮影: 広報部)

〒930-0856 富山市牛島新町8番22号 TEL (076) 432-2516 FAX (076) 432-2529  
URL: <http://tomicho.com>

## 会長挨拶

新年あけましておめでとうございます。

令和と元号が変わりまして初めてのお正月、皆さまいかがお過ごしでしょうか。去年は2期目スタートの年にあたりました。会員の皆様・新たな役員・事務局のご協力をいただいて令和初の新年を迎えることができました。改めて感謝と御礼を申し上げます。

昨年国内の状況を振り返れば、異常気象による台風の集中豪雨による被害、特に台風15号・台風19号では東北地方・関東地方に河川の氾濫による甚大な被害がありました。色鉛筆のように並んだ北陸新幹線が水につかっている光景は衝撃的でした。避難所で新年を迎えた方々も多いと思います、お見舞い申し上げます。

さて、土地家屋調査士業務に目を移せば、大きな目玉として土地家屋調査士法の一部を改正する法律が公布されました。従来、法第1条業務の「目的」が「使命」と改正され、土地家屋調査士の使命を具体的に明記されました。

「土地の筆界を明らかにする業務の専門家」という条文の明記は、日々の業務に対する矜持を明文化していただいたものであります。「国民生活の安定と向上に資する」と明記されたことは、より責任のある業務として社会に貢献することを期待されていると感じています。

改正法の施行は、関係規則・会則等の改正を終え本年秋口に施行されると聞き及んでおります。我々土地家屋調査士会も「使命」に応えるべく、業務研修等で会員の資質向上に励む所存であります。

兼ねて問題となっていた「表題部所有者不明土地」について適正化に関する法律が成立し具体的に動き出しました。登記及び管理の適正化を図るために必要となる措置を講ずることができるようになったのです。所有者等探索委員制度を創設することにより、我々土地家屋調査士としてまさに「使命」に明記された職責において、不明所有者を探索することや所有者不明土地を適正に管理することなど業務として貢献できるものと自負しております。

結びに、本年令和2年は、土地家屋調査士制度が制定されて70年目の節目となる年であります。制度の広報としてよりアピールの機会として活動します。またこれを機に社会に貢献できる専門家としての使命を果たす所存です。

皆さまのご健康とご多幸を祈念して、令和新年のご挨拶とさせていただきます。

富山県土地家屋調査士会  
会長 磯野 豊



# 年頭のご挨拶



富山地方務局長  
小宮山 義隆

富山県土地家屋調査士会員の皆様、明けましておめでとうございます。謹んで新年のお喜びを申し上げます。

また、平素は、当局の業務運営に格別の御理解と御支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、政府は、昨年6月21日に閣議決定した「経済財政運営と改革の基本方針2019」(以下「骨太の方針2019」という。)において、所有者不明土地問題を重要な施策として位置付けております。この方針においては、所有者不明土地等対策の推進に関する基本方針等に基づき、新しい法制度の円滑な施行を図るとともに、土地の適切な利用・管理の確保や地籍調査を円滑かつ迅速に進めるための措置、所有者不明土地の発生を予防させるための仕組み、所有者不明土地を円滑かつ適正に利用するための仕組み等について2020年までに必要な制度改正の実現を目指すなど、期限を区切って対策を推進するものとされており、これを踏まえ、当局においても、貴会を始めとする関係団体と連携しながら、着実に各種取組を進めたいと考えています。

これまででも、表題部所有者不明土地解消作業の所有者等探索委員の推薦など、様々な協力を得ているところですが、本年度におきましても、所有者不明土地等対策のための各種取組について、御理解と御協力をお願いします。

登記所備付地図作成作業についても、骨太の方針2019において、登記所備付地図の整備を推進するため、筆界特定制度の新たな活用策等について検討を進めること等が明記されるなど、引き続き政府の重要施策として位置付けられています。本作業の円滑な推進に当たっては、不動産の表示に関する登記について専門的知見及び技能を有する会員の皆様の御協力が必要不可欠であると考えますので、引き続きの御支援・御協力をお願いします。

筆界特定制度については、骨太の方針2019にも前述のとおり記載があるところですが、筆界をめぐる紛争を早期に解決する有用な手段として、国民に広く認識され、定着している状況にあります。また、本制度に対する国民の期待が高まる中、所有者不明土地を隣接地とする土地の分筆の登記等を可能とするため、筆界特定制度を活用する新たな検討が行われています。引き続き、当局と筆界調査委員の主な選出団体である貴会との連携が必要不可欠でありますので、御協力をお願いします。

また、オンライン申請の利用促進について、昨年11月11日からは調査士報告方式の運用が開始されているところ、法務局がオンライン申請の利用促進を図っている目的は、利用者の利便性の向上にあります。法務局にとりましても、業務の効率化及び迅速化につながるとも考えておりますので、引き続きの御理解と御協力をお願いします。

終わりに、当局は、「信頼される法務行政の推進」のため、本年も様々な課題に積極的に取り組んでまいります。会員の皆様には、引き続きの御理解と御協力をお願いするとともに、貴会及び会員の皆様のますますの御発展を祈念しまして、年頭の御挨拶とさせていただきます。

改訂版  
境界の理論と実務  
寶金敏明 著

二〇一八年二月刊 A5判上製 六八四頁  
本体六四〇〇円十税

土地境界について体系的・網羅的に扱う唯一の理論書。新たな裁判や実務動向を踏まえた、待望の改訂版。



論点解説

民法(債権法)改正と  
不動産取引の実務

鎌野邦樹 編集代表

二〇一八年五月刊 A5判 四四四頁  
本体四三〇〇円十税

現行法と改正法の相違点、従来の判例との関係、改正後の実務への影響の有無の言及等あらゆる視点から解説した、類のない一冊。



筆界特定事例集3

大阪法務局不動産登記部門  
地図整備・筆界特定室 編著

二〇一七年九月刊 B5判 二四四頁  
本体二六〇〇円十税

長期未済事件を解消するための「筆界特定書のコンバクト化」「処理の迅速化」に重点を置いた事例を紹介。



筆界特定  
事例集1・2

東京法務局不動産登記部門  
地図整備・筆界特定室 編著

(1) 二〇一〇年一月刊 B5判 二八四頁 本体二八〇〇円十税  
(2) 二〇一四年二月刊 B5判 三四〇頁 本体三四〇〇円十税



東京の事例を収録!

大阪の事例を収録!

日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号  
TEL (03) 3953-5642 FAX (03) 3953-2061 (営業部)

www.kajo.co.jp  
ツイッターID: @nihonkajo



# 事務所訪問

事務所訪問ということで、今回、当会の元副会長である三輪等先生の事務所を訪問させて頂きました。

## 土地家屋調査士になったきっかけは何ですか。

以前、会社に勤務していた際、上司から土地家屋調査士という資格があることを聞き、会社を辞めて北陸工業専門学校に入学しました。学校では仕事の中身を教えてくれることはなかったのによくわからないままですが、土地家屋調査士事務所の補助者となりました(笑)。補助者の時代には測量などの現場作業を主として行っていました。

## 土地家屋調査士になってみての感想を教えてください。

補助者時代とは違い、測量成果が将来に渡って残るので責任の重さを感じます。特に、土地の登記手続きに関しては、境界標を設置して、10年以上先に問題が生じないことを心掛けています。

責任感を感じる一方で、境界でもめている案件など難しい業務を達成したときや、直接の業務でなくても地域の皆様に頼って頂けたりすることにやりがいを感じています。

## 普段の生活や趣味、ストレス解消法などがあれば教えてください。

今はなかなか時間がないですね。仕事が進まないのがストレスなので、仕事をしているのがストレス解消法かも。そう考えるとストレスって何だろうと思いませんね。

## 昔と今の業務で違うことを教えてください。

昔と違って土地の筆界立会いなどをする際に、隣接者が遠くに住んでおられる機会が増えてきていると感じており大変さが増してきています。

## 事務所の外観に特徴がありますが、経緯など教えてください。

事務所を新築した際、屋根に瓦の色でチューリップの模様を作りました。また、クリスマスにはイルミネーションやサンタクロースを屋根に乗せていました。毎年、サンタクロースを少しずつ増やしていった



のですが、クリスマスの時期にしかできないのが難点でした。他に屋根に乗せるものがないか探していたところ、たまたまスパイダーマンが手に入りそうだということと屋根に乗せるのも似合うということで設置することを決めました。その後、慣れからか物足りなくなってきた、少しずつ増え現在はスパイダーマン3体、モアイ像が2体となってしまいました。(笑)

## そもそも、どうしてサンタクロースやスパイダーマンなどを設置したのですか。

基本的に人を喜ばせたいという気持ちがありました。たまたま事務所の前を通ってくれる人くらいには楽しんでもらいたいなと思っていましたからです。あとは、仕事をさせてもらっている地域の皆様へ何かお返しをしたいと思って設置しました。

## 若手の土地家屋調査士へ一言お願いします。

皆さん仕事は十分頑張っているので、地域のお世話や各種団体等に一層かわり土地家屋調査士をPRして行ってほしいです。また、社会に対する見識もより深めて行ってほしいですね。

## 今後の抱負、将来の目標を教えてください。

やはり市民の方々、地域の方々に頼られるような存在でありたいと思っています。

(聞き手：広報委員 高山嘉和)

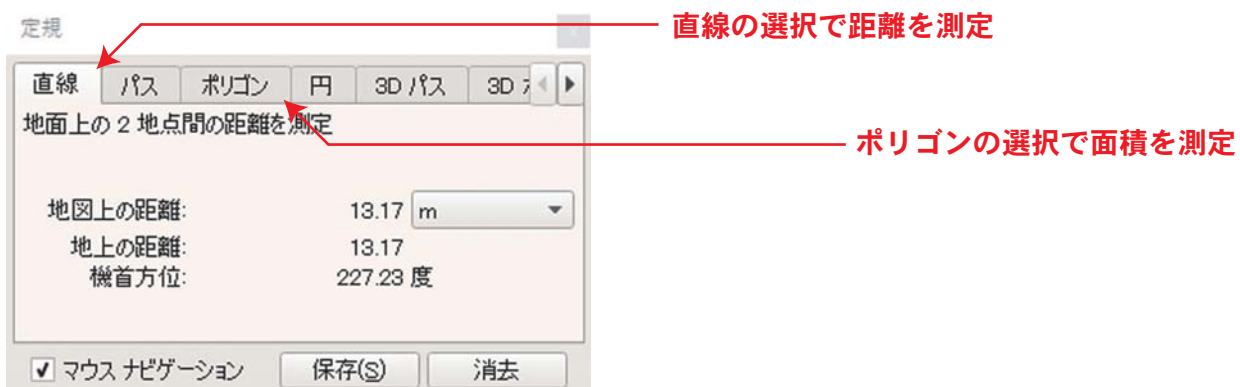
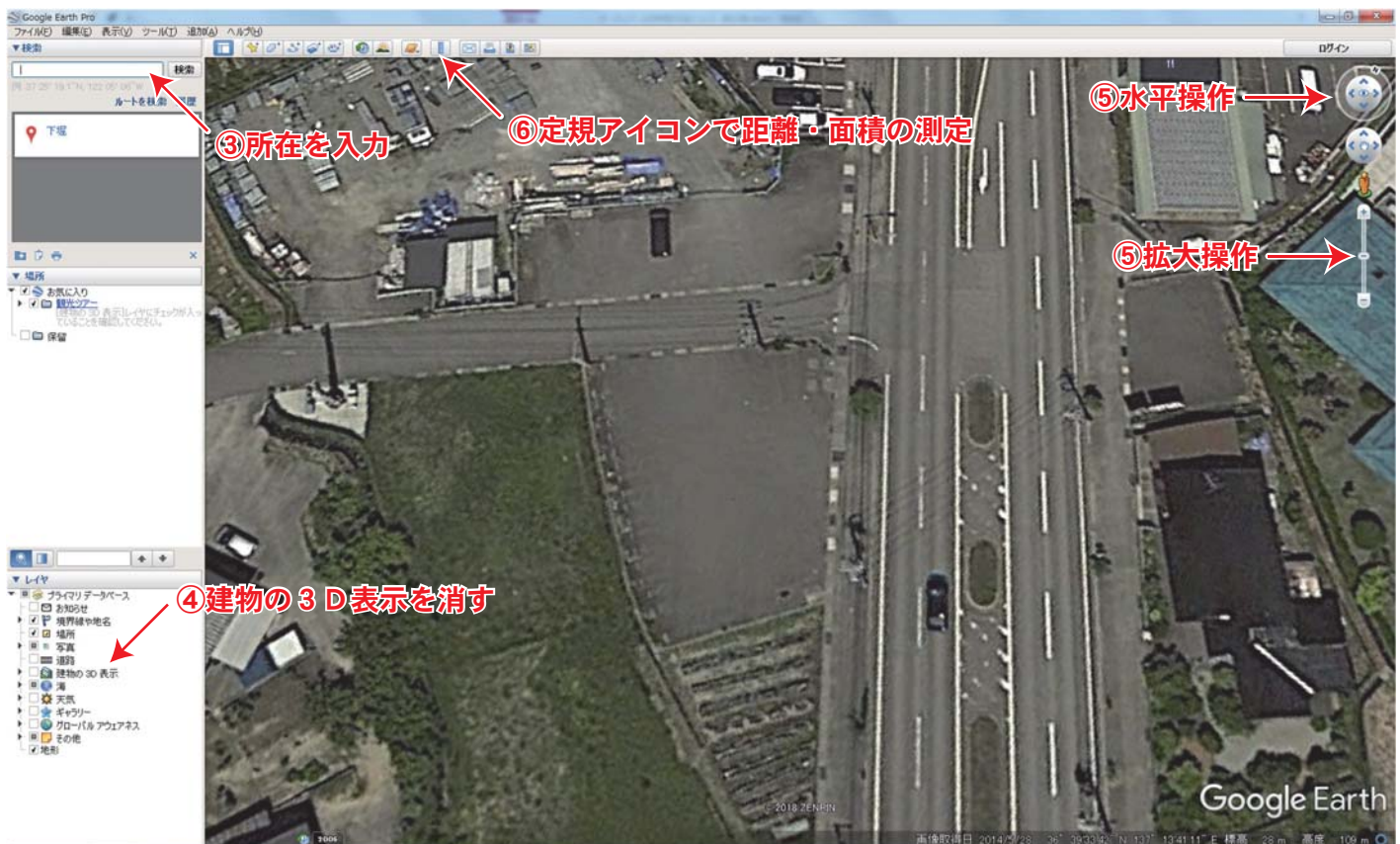


▲道行く人を楽しませる事務所外観

# Google Earthの業務利活用法

グーグルアースプロを使った、距離・面積測定をご紹介します。事前調査・見積書作成などに利用されてはいかがでしょうか。

- ①「Google earth ダウンロード」と検索する。
- ②Google earth proをダウンロードして開く。
- ③対象地の所在を入力
- ④建物が3D表示されているので消す。
- ⑤対象地を拡大し、水平にする。
- ⑥定規アイコンをクリックし、距離・面積の測定を行う。





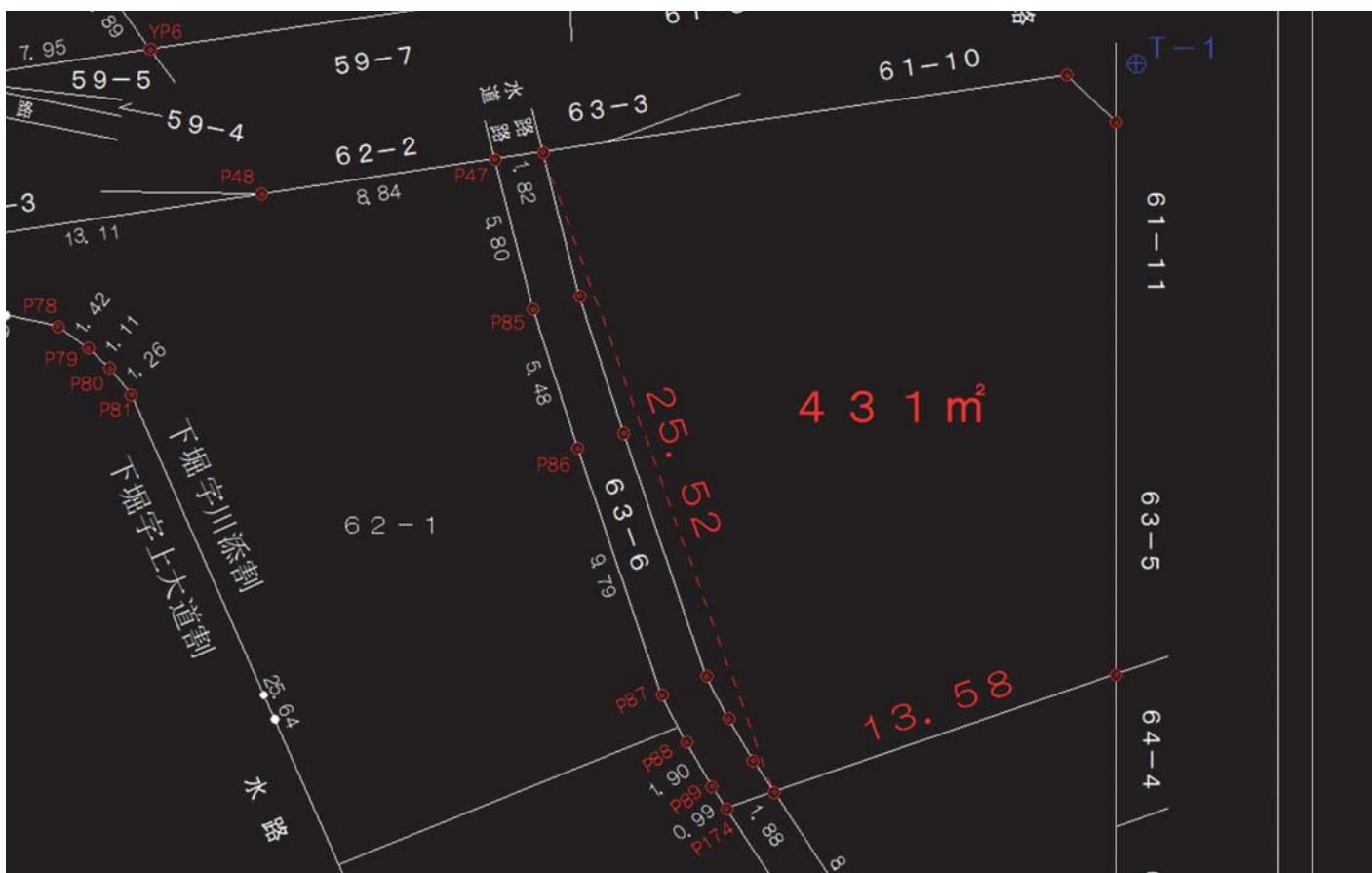
距離を測定(13.17m<sup>2</sup>)



面積を測定(402.43m<sup>2</sup>)



実際の測量結果



ご覧のとおり、実際の距離・面積には誤差がありますが、事前調査・見積書作成などには利用できるのではないのでしょうか。

(広報副委員長 間片章史)



# “14歳の挑戦”での広報活動



## ～土地家屋調査士の業務を体験～

去る7月4日(木)、14歳の挑戦で中学2年生が法務局の仕事を経験する中の一つとして、今年も土地家屋調査士の業務を経験してもらいたいと法務局から要望があり、土地家屋調査士の広報を兼ねて対応させていただきました。

今年は速星中学校2年生の3名に参加していただきました。屋外でトータルステーションを使用する測定体験を予定しておりましたが、あいにく雨で天候が悪く富山県土地家屋調査士会館にて測定することとなりました。

測定方法について簡単に説明したところで、屋内なので狭い空間ではありましたが境界標に見立てた印を4点設置して土地の一筆地測定を疑似体験していただきました。トータルステーションの使い方やピンボールプリズムの立て方を伝え、一人ずつ交代でトータルステーションを覗きプリズムを持ってもらいました。より正確に測るためのコツを教えながら自分自身が測定し始めたころの初心に振り返っていました。

測定を終えたころには雨が少し弱まってきていたので、測定結果を計算する間に外に出て境界標識の見学をしてもらうことにしました。

計算の結果、3人それぞれ同じ点を測ったのに一人一人が違う結果になりました。おかげで測定には誤差が生じるということや、いかに誤差を少なくするかを心掛けて仕事をしているということを伝えることができました。

トータルステーションを使った測定がメインでしたが土地家屋調査士の業務の一端を経験してもらえたかと思えます。短い時間であったのでどれほど印象に残してもらえたかはわかりませんが、土地家屋調査士という仕事があるということや内容を少しでも知ってもらえてよかったです。

広報部長 澤田 健





# 第19回 富山あいの風

# リレーマラソン

令和元年  
10/20  
富岩運河  
環水公園

に参加



令和元年10月20日、富山市の富岩運河環水公園特設周回コースで行われた、第19回富山あいの風リレーマラソンに土地家屋調査士・司法書士・富山地方務局職員の20名が合同チーム、富山県士業連合として参加しました。

令和初の大会には富山県内外から428チーム、4,200人の参加がありました。

大会当日の朝は雨空で肌寒い天候でしたが、午後になるにつれて次第に天候が回復し、ハナミズキの実や紅葉が色づく園内で心地よく参加できました。

競技内容は1周約2.1kmのコースをたすきリレーし、チームとしてフルコースは42km、ハーフコースは21kmを走ります。一般部門・職場部門・中学生部門・小学生部門に分かれており、富山県士業連合はフルコース42kmの一般部門に参加しました。



48 富山県士業連合		一般				
懇親を図ることで、士業間の連携を強化する一環で参加しました。しっかりと襷を繋いで頑張ります。						
489	石室	山崎	彰和	雄良	男	富山市
490	竹	田	和	良	男	富山市
491	竹	田	和	良	男	富山市
492	荒	木	一	也	男	高岡市
493	森	太	一	也	男	高岡市
494	吉	田	太	弘	男	滑川市
495	山	本	太	弘	男	氷見市
496	露	藤	智	華	女	富山市
497	吉	藤	降	次	男	魚津市
498	佐	池	健	陽	男	富山市
499	松	田	将	裕	男	砺波市
500	上	吉	大	茂	男	氷見市
501	上	吉	大	茂	男	氷見市
502	吉	森	章	昌	男	富山市
503	間	藤	田	俊	男	高岡市
504	井	藤	田	俊	男	富山市
505	吉	柳	澤	一	男	富山市
506	柳	筋	真	美	女	富山市
507	川	久	裕			富山市
508	久					富山市



大会順位は一般部門99チーム中68位、タイム3：37：59でした。目標としていた1人2.1km11分を達成し、無事完走する事ができました。

広報副委員長 間片 章史

## 3次元の時代を迎え、 測量CADはいま、ONEへー

最強の64bitアプリケーション  
「TREND-ONE」誕生!

測量CADシステム【トレンドワン】

**福井コンピュータ株式会社**

本社/福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6 <http://const.fukuicompu.co.jp>

●お電話でのお問合せは  
【福井コンピュータグループ総合案内】



**0570-039-291**





# 第35回 日本土地家屋調査士会連合会中部ブロック協議会 親睦ゴルフ富山大会

10月20日(日)ANAクラウンプラザホテルにて前夜祭(懇親会)が開催されました。

中部ブロック 大保木会長のあいさつにより始まり、開催担当の富山会 磯野会長からは「富山は海と山の高低差4,000メートルの中に挟まれ、海の幸と山の幸の食材の宝庫となっております。富山を存分に味わい、くつろいでいただきます。」とおもてなしの言葉がありました。昨年団体優勝の愛知会より優勝杯返還や競技のルール説明などがあり前夜祭が進行していきました。

会場内では令和元年に起きた台風19号災害支援金を募りました。たくさんの支援を頂いたことに厚く御礼申し上げますとともに、有意義に使われることを望んでおります。

また2次会会場ではこの日行われたラグビーワールドカップ決勝トーナメント日本×南アフリカ戦をテレビ観戦することができました。結果はご承知のとおり負けてしまい残念でしたが貴重な時間となりました。

10月21日(月)大会当日、太閤山カントリークラブにて競技が行われました。立山連邦と富山湾を望む射水丘陵に位置し、全体的にフラットなコースで女性や年配の方でも疲れずに楽しめる富山県内でも人気のコースとなっております。当日はあいにくの曇り空で立山連峰を拝むことはできなかったものの、雨風もなく比較的涼しくプレイしやすく、参加された46名の方々には楽しんでいただけたのではないかと思います。

結果は、個人優勝は岐阜会の佐々木信二さん、団体優勝は石川会、団体次賞は岐阜会でした。おめでとうございます。

両日とも天候に恵まれ、大会を通じて親睦も深まったことと存じます。

参加された皆様には大会を盛り上げていただき誠にありがとうございました。

広報部長 澤田 健





# 測量機器総合保険 (動産総合保険) のご案内

日本土地家屋調査士会連合会共済会 測量機器総合保険の特徴

「土地家屋調査士賠償責任保険」とは異なりますのでご注意ください。

会員が所有・管理する測量機器(製品No.のある機器に限る)について

## 業務使用中、携行中、保管中等の

### 偶然な事故による損害に対し、 保険金をお支払いします。

特徴1

例えば

1

測量中誤って  
測量機器を倒し壊れた。



2

保管中の測量機器が  
火災にあい焼失した。



3

測量機器を事務所、  
自宅等に保管中に  
盗難にあった。



等

特徴2

### 個別にご加入されるよりも保険料が割安です。

保険金額200万円の保険料

測量機器総合保険(本制度): 42,940円

動産総合保険(個別加入): 64,800円

※縮小支払割合90%、免責15万円適用

約34%  
割安

このチラシは動産総合保険の概要をご説明したものです。

ご加入ご検討の方、パンフレットをご希望の方は桐栄サービスまたは三井住友海上までご連絡ください。

保険期間

2019年4月1日午後4時から2020年4月1日午後4時まで

※保険期間の中途での加入もできますので、ご希望の場合には桐栄サービスまでご連絡ください。

お問い合わせ先

日本土地家屋調査士会連合会共済会

取扱代理店

有限会社桐栄サービス

東京都千代田区神田三崎町1丁目2-10

土地家屋調査士会館6F

TEL 03(5282)5166

引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

広域法人部営業第一課

東京都千代田区神田駿河台3-11-1

TEL 03(3259)6692

# 新人▼研修会

11月8日(金)、富山県土地家屋調査士会館にて入会4年以内の会員を対象に新人研修会が開催されました。研修後は懇親会も開催され、より深い土地家屋調査士談義が繰り広げられました。

## 講義 1

### 「会員心得」磯野会長

土地家屋調査士としての心構えとして、自分の身を守ることを考えて業務に取り組むことや他人任せの仕事にならないことなど、誇りをもって仕事をしてほしいとの熱いお言葉を話していただきました。

また、なぜ土地家屋調査士を目指したのかを一人ずつ発表していただきました。初心を忘れずに今後も経験を重ねてほしいという磯野会長のメッセージがありました。

## 講義 2

### 「クレーム事例に学ぶ 調査士実務の注意点」中村副会長

実際に寄せられた苦情や懲戒事例の紹介があり、業務態度であったり虚偽の申請や確認を怠らないなど注意点を学びました。

信頼される土地家屋調査士になれるように、仕事への取り組み方などご自身の経験を踏まえ話していただきました。

## 講義 3

### 「グループディスカッション」

3つのグループに分かれ、事務所経営や報酬、実務上の悩み、将来の土地家屋調査士像などについて話し合いをしていただきました。

実務経験の浅い方や長い方、年齢なども様々の方がいるなか、先輩方のアドバイスやいろいろな意見に触れられる貴重な場であったかと思えます。

広報部長 澤田 健





# 女性調査士の集い

令和元年10月4日(金)、石川県金沢市料理旅館「金沢茶屋」において開催されました北陸三県合同研修会「これからの女性調査士」を取材させていただきました。講師に東京土地家屋調査士会港支部長の好村郁子さん(桜土地家屋調査士法人 代表)をお招きし、北陸三県の女性調査士及び女性補助者を対象として開催されたものです。

当日は、先生の略歴や開業されてから10年の振り返り、女性調査士でよかったと思うことなどを中心にお話を頂きました。

先生のお話で特に印象的だったのは、異業種交流会に盛んに参加され土地家屋調査士の名前を知ってもらうことに大変な力を入れていらっしゃるということでした。そしてその活動が現在では、「女性専門職のためのジョイント・ミーティング」と称する情報交換やネットワーキングを目的とした、東京における10土業団体公式の交流会にまで発展しているとのことでした。

女性活躍推進法が施行され数年が経過しましたが、まだまだ女性が活躍しているとは言い難いこの業界において\*、参加者の皆様と同じ女性であり、しかも東京のど真ん中である港支部長として、さらに調査士法人の代表としてご活躍されている先生のパワフルなお言葉はさぞ励みになられたことと思います。調査士業務は現場作業も多く女性には体力的に不利なのではないかと思われがちな仕事ですが、女性ならではのきめ細かいアプローチでの業務への携わり方が必ずある、という先生の姿勢はまさに調査士版女性活躍社会の象徴のようでした。境界で揉めている案件の立会業務が一番楽しいとおっしゃっていらした言葉がとても印象的でした。

※土地家屋調査士全体の登録者数は全国で約16,000人に対し、女性登録者が約500人と全体の3%。  
東京会においても約1,500人の登録に対し、女性登録者が58名という現状です。



広報委員長 西山 剛



# 新人紹介

- Q1. 土地家屋調査士を目指したきっかけ Q2. 業務をしてみた感想  
 Q3. 以前の職業 Q4. 趣味  
 Q5. 今後の抱負 Q6. 事務所所在地

登録番号第529号  
富山支部

## 山村 尚吾



- A1. 元々、専門性の高い職業への憧れがあったのですが、前職の時、仕事で関わった土地家屋調査士の皆さんが生き生きと仕事をしている姿を見て興味を持ったのがきっかけです。  
 A2. 技術、知識、経験、体力、交渉力等、総合的な人間力を必要とする奥が深い職業だと思いました。  
 A3. 地方公務員を12年勤めた後、県外の土地家屋調査士事務所補助者をしていました。  
 A4. 旅行(城、寺社、史跡巡り)、読書  
 A5. 経験を重ねて自己研鑽に努め、専門家として人に喜ばれる良い仕事をしていきたいと思えます。  
 A6. 富山市開発197番地

登録番号第530号  
高岡支部

## 窪野 良城



- A1. 測量士補を取得していた事と資格取得が趣味であったため難易度の高い土地家屋調査士試験に合格してみたい、と思った事がきっかけです。  
 A2. まだ登記の申請を行ったことがありませんが、周りの調査士の方々を見て、試験の知識に加えて実務をこなすための自己研鑽と対人力が必要だと思いました。  
 A3. 測量  
 A4. 読書  
 A5. 受託から納品まで一連の作業を学んで業務を速やかにこなせるようになる事。  
 A6. 高岡市戸出町7-1-35

登録番号第531号  
富山支部

## 石田 豪紀



- A1. 前職で調査士さんと関わる機会が多く、魅力を感じた。  
 A2. 無事登記申請が完了するまで(補正の連絡がこないか)ドキドキします。  
 A3. 某住宅メーカーにて主に宅地開発業務  
 A4. 最近行ってない釣り  
 A5. 依頼者目線の業務を心掛けたいです。  
 A6. 富山市堀端町2番10号



## 編集後記

新年あけましておめでとうございます。昨年は元号が令和に変わり、新たな時代がスタートした年でありました。今年はどういう年になるのでしょうか。

今回の「らんどまーく」は如何でしたでしょうか。私は、10月の中六ゴルフ大会に参加させていただきました。そこで一緒に受験勉強した方と久しぶりにお会いすることができて大変うれしく思いました。このような行事で県外の方々と交流させていただき、とても有意義な時間を過ごさせていただきました。

また、その会場受付で、台風で被害に遭われた方への義援金をお願いしたところ、多数の志をいただき、お礼申し上げます。

取材させていただきました関係各位に心より感謝いたします。広報部として土地家屋調査士の知名度を上げるべく活動してまいりますので、今後ともよろしくお願いたします。

広報副部長 橋場 政希

計測システム総合商社

## 株式会社 堀江商会

測量機器、測量システム、気象観測システム、コンクリート試験機、  
 コンピュータシステム、ガス測定器、OA機器、複写機  
 据付工事及び保守点検委託業務  
 測量機器点検及び校正、測量機器修理、トプコン優秀店

おかげさまで73周年

**JSIMA** 認定事業者  
J1401002

<http://www.horieshoukai.co.jp>



**Fix 時間 高速**

**Fix 率 向上**

BeiDouで  
圧倒的な  
パフォーマンス

**Fix 範囲 拡大**

〒930-0887  
富山市五福9区3665  
TEL 076-441-1771  
FAX 076-433-7599

令和元年度  
富山県土地家屋調査士会  
広報部

- 副会長 寺崎 隆志 ●部 長 澤田 健 ●副部長 橋場 政希 ●担当理事 村本 友彦  
 ●委員長 西山 剛 ●副委員長 間片 章史 ●委員 池田 由香/高山 嘉和